



IMMOBILIENBÜRO Gabriele Mühlbronner-Schramm

Kiefen 25
29496 Waddeweitz
Tel. 05841-97 44 67
Fax: 05841-97 44 68
Mobil: 0175-19 299 15
E-Mail: info@landmaklerin.de
Internet: www.landmaklerin.de

Wir, das Immobilienbüro Gabriele Mühlbronner-Schramm, sind gesetzlich verpflichtet, **Verbraucher** (*Verbraucher ist jede natürliche Person, die ein Rechtsgeschäft zu einem Zweck abschließt, der weder ihrer gewerblichen noch ihrer selbständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden kann.*) **für außerhalb** unserer Geschäftsräume geschlossene Verträge über Ihr Widerrufs- oder Rückgaberecht zu belehren und auf die Rechtsfolgen eines Widerrufs nach § 357 Abs. 1 und 3 BGB hinzuweisen.

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

an Immobilienbüro Gabriele Mühlbronner-Schramm, Kiefen 25, 29496 Waddeweitz, Tel. 05841-974467, Fax. 05841-974468, E-Mail: info@landmaklerin.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

MUSTER-WIDERRUFSFORMULAR

(Wenn Sie den Maklervertrag widerrufen möchten, füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es an uns)

An: Immobilienbüro Gabriele Mühlbronner-Schramm, Kiefen 25, 29496 Waddeweitz,
Fax: 05841-974468, E-Mail: info@landmaklerin.de

Hiermit widerrufe ich wir den von mir uns *(Zutreffendes bitte ankreuzen)*
abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung von Maklerleistungen vom
_____ (Datum Vertragsschluss)

Unsere Kontaktdaten

Name, Vorname, Anschrift:

Datum

Unterschrift Verbraucher

VORZEITIGE TÄTIGKEIT

(Wenn Sie möchten, dass wir Ihr Anliegen umgehend bearbeiten und auf Ihr Widerrufsrecht verzichten, füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es an uns)

An: Immobilienbüro Gabriele Mühlbronner-Schramm, Kiefen 25, 29496 Waddeweitz,
Fax: 05841-974468, E-Mail: info@landmaklerin.de

Ich wir *(Zutreffendes bitte ankreuzen)* verlange/n ausdrücklich (gem. § 357 Abs. 8 BGB),
dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienst-
leistung beginnen und mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung
durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

Unsere Kontaktdaten

Name, Vorname, Anschrift _____

Datum

Unterschrift Verbraucher

Umsatzsteuer-ID: DE242388650 - Umsatzsteuer-Nr. 2332 03213003397 – Finanzamt Lüchow
Bankverbindung: Sparkasse Uelzen Lüchow-Dannenberg, Konto-Nr. 42008268 – BLZ 258 501 10
IBAN: DE58 2585 0110 0042 0082 68, BIC-/SWIFT-Code: NOLADE21UEL